

Detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 2, bostäder, skola, verksamheter inom stadsdelen Järnbrott



Granskning 3 4 juni 2025– 1 juli 2025

Planens innehåll

Förslaget till detaljplan innebär att möjliggöra bostäder, skola, idrottsplats, centrumändamål, restaurang, transformatorstation, detaljhandel, kontor och parkering

» Syftet är att bevara och ej förvanska den kultur-historiskt värdefulla före detta rundradiostationen. Vidare är syftet att bebyggelsen ska placeras och utformas så att en god gestaltning och stadsbyggnadskvaliteter säkerställs, där byggnationen bidrar till en mer stadsmässig utveckling av området kring Radiovägen med bebyggelse nära gatan och centrumändamål i bottenvåningar.

» Syftet är också att bebyggelsen i söder ska utformas och placeras så att den skyddar bakomliggande bostäder och skolgård mot buller. Planen syftar även till att skapa säkra skolvägar genom utbyggnad av gång- och cykelnätet samt att möjliggöra dagvatten- och skyfallshantering inom området.

» Tillkommande bebyggelse anpassas i höjd och placering för att passa väl in i omgivningarna och minimera skuggpåverkan på befintliga bostäder. Bebyggelse till en höjd motsvarande två till sex våningar plus vind, medges.

» Detaljplanen har tidigare varit på granskning två gånger, under perioden 2 november 2022–2 december 2022 samt 19 december 2022–16 januari 2023. Större omtag har gjorts i planen och en ny tredje granskning är därför nödvändig.



Volymstudie som visar ett möjligt sätt att bygga ut detaljplanen. Vy från Radiovägen. (Fredblad arkitekter, 2025).

De största ändringarna av planen efter granskning 1 och 2

» Bebyggelsestrukturen har justerats vad gäller placering av funktioner. Skolan ska nu placeras vid ny lokalgata i den södra delen av planområdet. Bostäder och lokaler för centrumverksamheter möjliggörs i stället mot Radiovägen där skolan tidigare låg.

» Exploateringsgraden har justerats och nya utredningar har tagits fram/uppdateras.

» Kontor (avser arkivverksamhet) möjliggörs i den sydöstra delen av planområdet.



Volymstudie som visar ett möjligt sätt att bygga ut detaljplanen. Vy från Radiovägen mot Järnbrotts Prästväg söder ut (Fredblad arkitekter, 2025).

» Centrumändamål möjliggörs endast i bottenvåningarna mot Radiovägen. Planen kravställer (skilj på möjliggör) en mindre andel centrumändamål än tidigare.

» Ett för området gemensamt parkeringshus ovan mark tillåts i den sydvästra delen av planområdet.

» Bebyggelsens tillåtna höjd har justerats. Nu medges bebyggelse till en höjd motsvarande två till sex våningar plus vind (tidigare tilläts bebyggelse till en höjd motsvarande två till åtta våningar). Byggnadskropparna som vetter mot Järnbrotts Prästväg tillåts till en höjd motsvarande fyra våningar plus vind för att inte orsaka betydande skuggning på befintliga bostäder.

» Justering av hur bostäder och skolgård bullerskyddas. Bestämmelser om placering och utformning av bebyggelsen i den södra delen av planområdet finns så att bebyggelsen tillsammans med ett nytt bullerskydd i den västra delen av skolgården fungerar som bullerskydd.

» Bestämmelser för skyfallshantering och sanering av förorenad mark har tillkommit och bestämmelse om minsta bruttoarea för skola har tagits bort.

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen kan göra detta skriftligen senast i detta skede, om du vill behålla rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Lämna dina synpunkter senast 1 juli 2025 direkt på: goteborg.se/planochbyggprojekt. Eller skriv till: Stadsbyggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg eller via e-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Ange diarienummer SBF-2023-00074, namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna.

Kontaktpersoner:

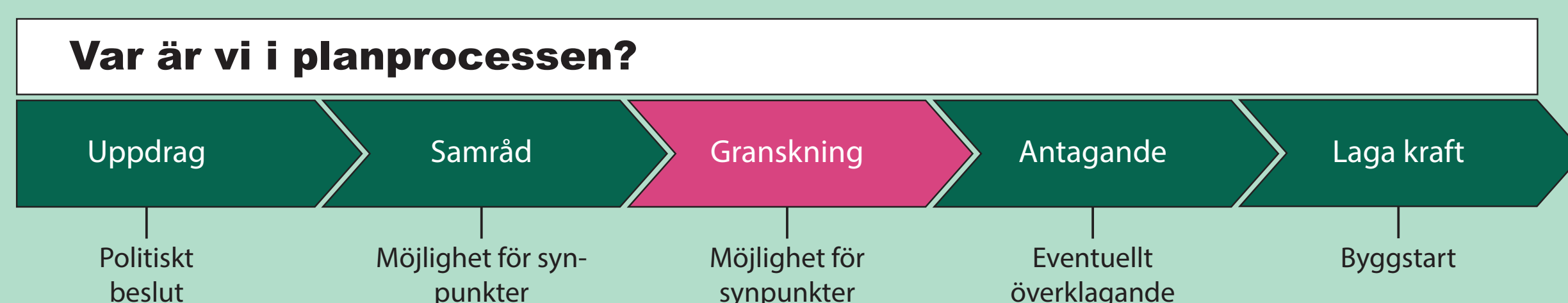
Sara Ekelund, Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 18 30 eller Ellen Jansson, Stadsbyggnadsförvaltningen. Telefon: 031-368 18 79

E-post: fornamn.efternamn@stadsbyggnad.goteborg.se

Magnus Bergström, Exploateringsförvaltningen
Telefon: 031-368 10 24

Nikolas Ntoulis, Exploateringsförvaltningen (trafik)
Telefon: 031-368 11 95

E-post: fornamn.efternamn@exploatering.goteborg.se



Vill du veta mer?

Läs mer om detaljplanen på goteborg.se/planochbyggprojekt

